



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

## **COMUNE DI SCARNAFIGI**

### **PIANO REGOLATORE GENERALE**

#### **MODIFICAZIONE NON COSTITUENTE VARIANTE N. 5 AL P.R.G.C. VIGENTE**

Ai sensi dell'art. 17 c. 12) della L.R. 56/1977 e s.m.i.

<b>ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DELL'AREA ASSOGGETTATA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO P2.3</b>
--

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

APPROVAZIONE      DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE      N° 3 DEL 27/04/2015

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

## INDICE

Introduzione

Premessa

Il progetto di modifica

La procedura di approvazione

Elaborati di progetto

## **Introduzione**

Il Comune di Scarnafigi è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della Legge Regionale 56/77, titolo terzo, approvato con DGR n° 45-11205 del 02/08/1996 e successive DGR n° 29-6087 del 23/05/2002, n° 51-8253 del 18/02/2008, n° 35-12226 del 28/09/2009. Dall'ultima data di approvazione il Comune di Scarnafigi si è dotato di una successiva serie di atti di pianificazione, nella fattispecie:

4^ VARIANTE STRUTTURALE	Approvata con D.C.C. n. 15 del 04/07/2011
9^ VARIANTE PARZIALE	Approvata con D.C.C. n. 26 del 29/11/2010
10^ VARIANTE PARZIALE	Approvata con D.C.C. n. 18 del 30/09/2011
11^ VARIANTE PARZIALE	Approvata con D.C.C. n. 2 del 15/03/2012
2^ MODIFICA NON VARIANTE	Approvata con D.C.C. n. 15 del 27/09/2002
3^ MODIFICA NON VARIANTE	Approvata con D.C.C. n. 22 del 29/09/2010
4^ MODIFICA NON VARIANTE	approvata con D.C.C. n. 2 del 29/04/2013

L'Amministrazione comunale, per le motivazioni meglio descritte successivamente, ha disposto la redazione degli elaborati per la procedura di cui all'art. 17 comma 12 della legge regionale 56/77 e s.m.i. (modificazione non costituente variante) in relazione all'adeguamento della perimetrazione dell'area P2.3.

## **Premessa**

Il Prgc individua lungo la direttrice per Moretta l'area produttiva esistente e confermata P1.6 e l'area produttiva di nuovo impianto P2.3.

In data 21/04/2015 con nota prot. 1060 la società Valgrana spa ha inoltrato una proposta di modifica della perimetrazione dell'area P2.3 assoggettata alla formazione di strumento urbanistico, finalizzata ad una ottimizzazione dello sviluppo logistico dell'insediamento in vista di un prossimo ampliamento, che comporta la rettifica del lato ovest del perimetro del futuro Pec.

## **Il progetto di modifica**

Da quanto sopra descritto in ossequio agli obiettivi ipotizzati dalla proposta, si rende necessaria una preliminare modifica del P.R.G.C. con specifico riferimento all'area P2.3. Come si evince dagli estratti cartografici sotto riportati, la perimetrazione attuale dell'area presenta il lato ovest parallelo alle particelle catastali nn. 22, 34, 114, 116 e 118 del Foglio 11. La perimetrazione modificata presenta il lato ovest parallelo ai fabbricati esistenti ed alla strada provinciale, senza alcuna modifica di superficie territoriale e fondiaria.

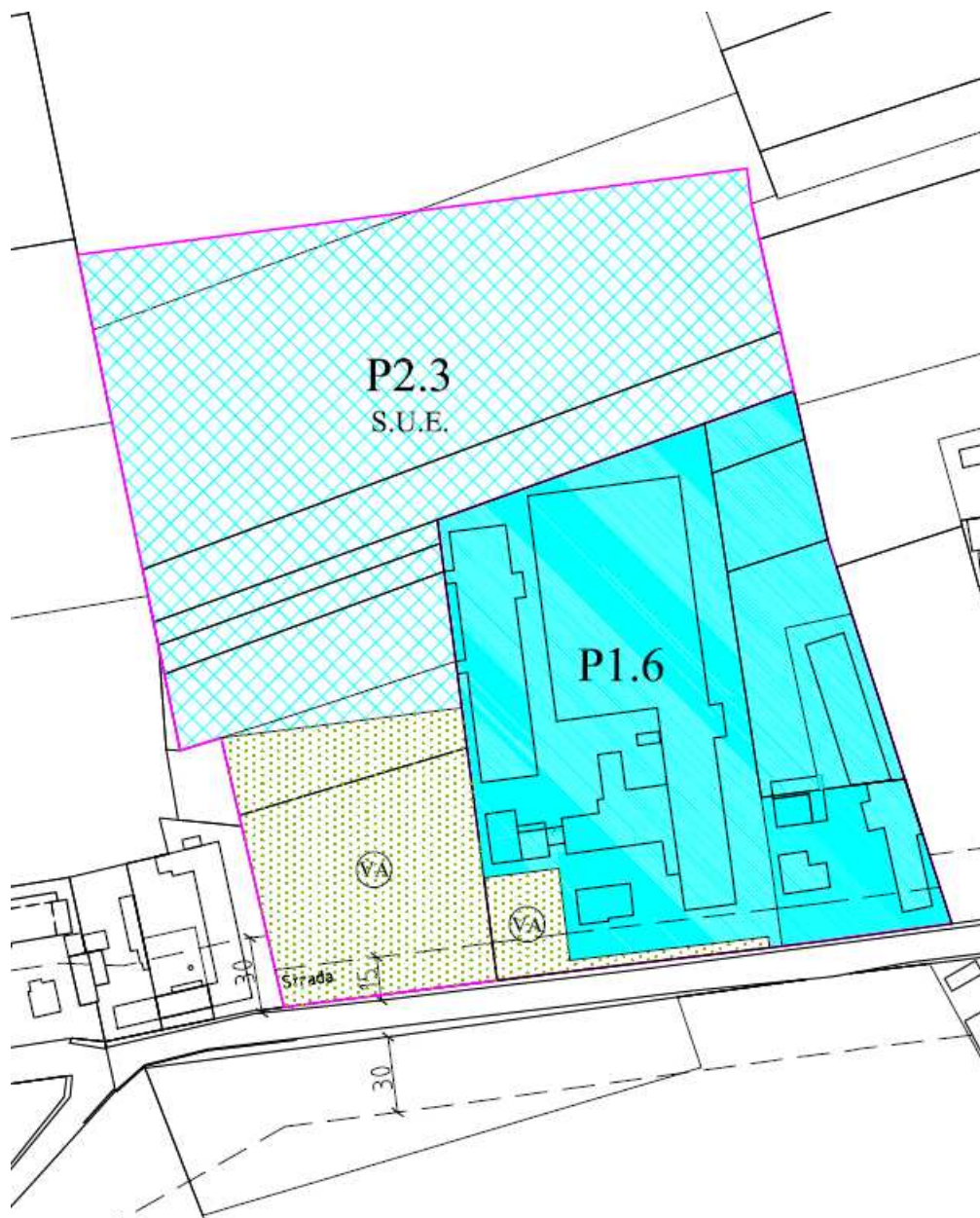
**Figura 1 – estratto catastale delle aree in variante (non in scala)**



**Figura 3 – estratto Prgc vigente (non in scala)**



**Figura 4 – estratto Prgc modificato (non in scala)**



Il contenuto della presente modifica è pertanto assimilabile ai casi di cui all'articolo 17 comma 12 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. che testualmente recita: "Non costituiscono varianti del PRG:  
c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo".

## **La procedura di approvazione**

Le modificazioni del Piano Regolatore Generale di cui al comma 12, sono assunte dal Comune con Deliberazione Consiliare.

Successivamente la Deliberazione medesima è trasmessa alla Regione ed alla Provincia, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del Piano Regolatore Comunale, ove modificate.

## **Elaborati di progetto**

- Relazione illustrativa
- Elaborati grafici del Prgc modificato::
  - o tav. 3 azzonamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)
  - o tav. 8 azzonamento area produttiva esistente P1.6 e area produttiva di nuovo impianto P2.3